Герб

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2021 года № 223

г. Никольск

О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство»

В связи спринятиемФедерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, руководствуясь статьей 33 Устава Никольского муниципального района, администрация Никольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Абзац 10 п. 2.6.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденного постановление администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417, изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (в случае если указанные документы (их копии, или сведения, содержащиеся в них), отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций), а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=823FEE19E491D32AE6077E916B19B80E9BA2B84EA7177B34182F2510E7BF9DE38340800CCCAA31B9336674BF14C507BA60BE3C640B88H0i2N) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=823FEE19E491D32AE6077E916B19B80E9BA2B84EA7177B34182F2510E7BF9DE38340800CCFAA32B9336674BF14C507BA60BE3C640B88H0i2N) ст. 51 Градостроительного кодекса РФ».

2. Абзац 17 п. 2.6.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденного постановление администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417, изложить в следующей редакции:

«3) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A3419352710EA4E6FB337DD86087D473811D21148BBCC43D01575104EE22574F1B1A12D6B7413286B255E29FC772A4A49F8A13931A69tC24N) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=448&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=101091&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=500&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=101402&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ».

3. Подпункт 1 пункта 2.7.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденного постановление администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417, изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=613AAA119277654E880A93D4B407E34E7614B4D2CA4FA9BD2F94441135E42141EFC10DA7209F400D793462E1C611E5B2508075D81BF1r8D9O) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=613AAA119277654E880A93D4B407E34E7614B4D2CA4FA9BD2F94441135E42141EFC10DA7239F430D793462E1C611E5B2508075D81BF1r8D9O) ст. 51 Градостроительного кодекса РФ».

4. Подпункт 4 пункта 2.7.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденного постановление администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417, изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5FFCD63F6ECF09C7787383C633F88923A5776F7E612772B72501DAC7BF1A6F309B170D7EBF7C2BBB241059266386E4A260F4501EF571S2DEF) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=448&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=101091&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=500&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=210F7BDD08C23FB8A8C3EDBF30CFBA78&req=doc&base=LAW&n=315267&dst=101402&fld=134&date=12.07.2019) Градостроительного кодекса РФ».

5. Дополнить п. 2.7.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденного постановление администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417, подпунктом 11 следующего содержания:

«11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или субъектом Российской Федерации)».

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Авангард» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Никольского муниципального района А.Н. Баданина