**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Никольского муниципального района**

**«О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории Никольского муниципального района объектов земельных отношений, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 11.08.2016 года № 561»**

Проект постановления администрации Никольского муниципального района «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории Никольского муниципального района объектов земельных отношений, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 11.08.2016 года № 561» (далее соответственно – проект, административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации», статьей 13.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года [№ 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E15F5FDCF286469657B5C4642C157EBB333E4002DSE0EM) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок», а так же в связи с принятием закона Вологодской области от 03 мая 2017 года № 4142-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области».

Проектом предложено дополнить административный регламент положениями о внесение информации в единый реестр проверок в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 03 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации», регламент дополнен нормой о запрете осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=FE79AB51368A67DFE475971B38AF788B8B0D1832D0AB455A0957C7625F615BD447C58E54270FB689o9I3G) Федерального закона от 26 декабря 2008 года [№ 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E15F5FDCF286469657B5C4642C157EBB333E4002DSE0EM) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

В связи с принятием закона Вологодской области от 03 мая 2017 года № 4142-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области» поправки предусматривают, что результаты проверки оформляются [актом](consultantplus://offline/ref=79246A89BAA8213F3399F0086BDB5FE6C7D6306FD82C827B0C3B9273B9C59EB43CC106651C4FFE3F39536AF6S3m2M) проверки объекта земельных отношений по форме согласно приложению к названному закону области.

Принятие проекта не повлечет признания утратившими силу муниципальных правовых актов и не потребует дополнительного расходования бюджетных средств.

Проект размещен на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступен заинтересованным лицам для ознакомления.

Проект подлежит независимой экспертизе, проводимой в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предметом независимой экспертизы проекта является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для граждан и организаций.

Срок проведения независимой экспертизы – 30 дней со дня размещения проекта на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключения, составленные по результатам независимой экспертизы, а так же предложения по проекту просим направлять по адресу: г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3; по факсу: 8 (81754) 2-17-99; а так же по электронной почте по адресу: [pravo.nikolsk@mail.ru](mailto:pravo.nikolsk@mail.ru).

Контактные лица – Полевая Мария Анатольевна, телефон: 8 (81754) 2-17-99, Бревнова Надежда Васильевна, телефон: 8(81754) 2-13-13.