**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Никольского муниципального района**

**«О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории Никольского муниципального района объектов земельных отношений, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 11.08.2016 года № 561»**

Проект постановления администрации Никольского муниципального района «О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории Никольского муниципального района объектов земельных отношений, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 11.08.2016 года № 561» (далее соответственно – проект, административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации», статьей 13.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок», а так же в связи с принятием закона Вологодской области от 03 мая 2017 года № 4142-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области».

Проектом предложено дополнить административный регламент положениями о внесение информации в единый реестр проверок в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 03 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации», регламент дополнен нормой о запрете осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

В связи с принятием закона Вологодской области от 03 мая 2017 года № 4142-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области» поправки предусматривают, что результаты проверки оформляются актом проверки объекта земельных отношений по форме согласно приложению к названному закону области.

Принятие проекта не повлечет признания утратившими силу муниципальных правовых актов и не потребует дополнительного расходования бюджетных средств.

Проект размещен на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступен заинтересованным лицам для ознакомления.

Проект подлежит независимой экспертизе, проводимой в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предметом независимой экспертизы проекта является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для граждан и организаций.

Срок проведения независимой экспертизы – 30 дней со дня размещения проекта на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключения, составленные по результатам независимой экспертизы, а так же предложения по проекту просим направлять по адресу: г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3; по факсу: 8 (81754) 2-17-99; а так же по электронной почте по адресу: pravo.nikolsk@mail.ru.

Контактные лица – Полевая Мария Анатольевна, телефон: 8 (81754) 2-17-99, Бревнова Надежда Васильевна, телефон: 8(81754) 2-13-13.