**Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации Никольского муниципального района

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

 Проект постановления администрации Никольского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года
№ 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме, документа на бумажном носителе»; приказом Министерства экономического развития РФ от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату», постановлением администрации Никольского муниципального района от 28.11.2014 года № 1271 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьей 33 Устава Никольского муниципального района.

Принятие проекта повлечет признание утратившим силу постановления администрации Никольского муниципального района от 27.06.2012 года № 747 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровой карте соответствующей территории».

Принятие проекта не потребует дополнительного расходования бюджетных средств.

Проект размещен на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступен заинтересованным лицам для ознакомления.

Проект подлежит независимой экспертизе, проводимой в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предметом независимой экспертизы проекта является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для граждан и организаций.

Срок проведения независимой экспертизы – 30 дней со дня размещения проекта на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключения, составленные по результатам независимой экспертизы, а так же предложения по проекту просим направлять по адресу: г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3; по факсу: 8 (81754) 2-17-99, 2-13-13; а так же по электронной почте по адресу: pravo.nikolsk@mail.ru, kumi.nikolsk@mail.ru.

Контактные лица: Пахолкова Ирина Ивановна

Телефон:8 (81754) 2-13-13.