***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

***Нежилого помещения***

**город Никольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год**

Администрация Никольского муниципального района в лице руководителя администрации Никольского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании решения Представительного собрания Никольского муниципального района Вологодской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О назначении на должность руководителя администрации Никольского муниципального района», Устава Никольского муниципального района, именуемого в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место жительства физ. лица, Наименование, юр.адрес юр.лица)**, именуе­мый в дальнейшем **“Покупатель”** на основании протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, являющееся объектом муниципальной собственности:

По настоящему договору передается помещение, назначение: нежилое помещение, площадь \_\_\_ кв.м, этаж: \_\_, адрес объекта: Российская Федерация, Вологодская обл., Никольский район, \_\_\_\_\_\_\_\_, пом.\_\_\_**, с кадастровым номером 35:16:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение)**.

**Нежилое помещение** принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **\_\_\_\_\_\_\_\_г.** сделана запись регистрации № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1 Цена продаваемого **нежилого помещения** согласно Протокола аукциона № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью) с учетом НДС.**

2.2. Сумма налогов (НДС) при продаже нежилого помещения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)** в соответствии с соглашением о задатке от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**. засчитывается в счет оплаты за **нежилое помещение**.

2.4. За вычетом суммы указанной в п. 2.2 и п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи нежилого помещения на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Покупатель уплачивает Продавцу указанную сумму полностью в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет Никольского муниципального района Вологодской области. Документы об оплате прилагаются.

Покупатель оплачивает указанную сумму в пункте 2.4. настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на счет: Финансовое управление Никольского муниципального района (Администрация Никольского муниципального района)

л/с 04303150000 ИНН 3514001061 КПП 351401001, каз.сч. 03100643000000013000, банковский счет 40102810445370000022 отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101 **ОКТМО – 19634000**  код бюджетной классификации 546 1 14 02053 05 0000 410. Получатель платежа: Администрация Никольского муниципального района Вологодской области.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате **нежилого помещения** является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Денежные средства Покупателем внесены в районный бюджет. Финансовых претензий стороны друг к другу не имеют.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

3.1 Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору **нежилое помещение** никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Памятником истории и культуры Никольского района не является, исторической ценности для района не представляет.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации **настоящий договор одновременно является актом приема-передачи** **нежилого помещения**. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием отчуждаемого по настоящему договору нежилого помещения и претензий к Продавцу не имеет.

4.2. Продавец передает проданное нежилое помещение Покупателю не позднее 30 календарных дней с даты полной оплаты имущества.

Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента передачи недвижимости в соответствии с ст. 459 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.3. Покупатель приобретает право собственности на нежилое помещение с момента государственной регистрации права собственности.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в

сумме и в порядке, указанном в пункте 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки ключевой ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.7. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки ключевой ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.8. В случае невнесения Продавцом платежей в сумме и в порядке, указанном в пункте 2.4. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, а также правовыми актами органов власти Вологодской области, изданными в пределах их полномочий.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых остается у "Продавца", один выдается "Покупателю", один - в Никольском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений, достигнутых Продавцом и Покупателем в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до составления настоящего договора.

5.7. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации перехода права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.8. Содержание ст. 131, 223, 551, 556, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

5.9. Расходы по государственной регистрации права, перехода права и возникновения права собственности на **нежилое помещение**  несет Покупатель.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: **Администрация Никольского муниципального района**

161440 РФ, Вологодская область, г. Никольск, ул.25 Октября д.3

ПОКУПАТЕЛЬ: **ФИО, место жительства физ.лица, Наименование, юр.адрес юр.лица**

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год