***ПРОЕКТ***

***ДОГОВОР № \_\_\_-***

***купли-продажи (купчая) земельного участка***

**г.Никольск \_\_\_\_\_\_\_\_2021г**.

Администрация Никольского муниципального района в лице руководителя администрации Никольского муниципального района Баданиной Антонины Николаевны действующей на основании решения Представительного собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 27.10.2017г. № 78 «О назначении на должность руководителя администрации Никольского муниципального района», Устава Никольского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Продавец" и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (ФИО, наименование юр.лица, паспортные данные, место жительства, № СНИЛС, местонахождение юр.лица, данные руководителя, ИНН, ОГРН) именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок (далее протокол об итогах аукциона) № \_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на аукционе земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером **35:16:0203028:613, площадью 13084 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Никольский муниципальный район, сельское поселение Никольское,** категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,** вид разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования.**

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка от Продавца к Покупателю.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (без НДС).**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу указанную сумму полностью в течение 5 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет Никольского муниципального района Вологодской области.

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере 1596 (Одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.4. За вычетом суммы указанной в п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшаяся часть цены продажи земельного участка на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (без НДС).

Покупатель оплачивает, указанную в пункте 2.4., сумму настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на счет: УФК МФ РФ по Вологодской области (Администрация Никольского района), Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк р/сч. 40101810700000010002 БИК 041909644 ОГРН 1023501470211 КПП 351401001 ИНН 3514001061 ОКТМО 19634428 код бюджетной классификации 546 1 14 06013 05 0000 430. Получатель платежа: Администрация Никольского муниципального района Вологодской области.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате земельного участка является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Денежные средства Покупателем внесены в районный бюджет. Финансовых претензий стороны друг к другу не имеют.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, правами других лиц не обременен, в залоге не состоит.

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется, кроме использования участка по целевому назна­чению. Обременения отсутствуют.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 5 календарных дней со дня подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленныхвсоответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участкапозапросам соответствующих органов госу­дарственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для кон­троля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с его назначением и разрешенным использованием.

4.2.5. В течение 1 года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий До¬говора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки ключевой ЦБ РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в по­рядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземп­ляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: **Администрация Никольского муниципального района**

161440 РФ, Вологодская область, г. Никольск, ул.25 Октября д.3

Код бюджетной классификации 546 1 14 06013 05 0000 430

Сведения о реквизитах счета: Финансовое управление Никольского муниципального района (Администрация Никольского муниципального района)

л/с 04303150000 ИНН 3514001061 КПП 351401001, каз.сч. 03100643000000013000, банковский счет 40102810445370000022 отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: **Администрация Никольского муниципального района**

**Руководитель администрации**

**Никольского муниципального района** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Баданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.