**ИЗВЕЩЕНИЕ**

***о проведении торгов в форме открытого аукциона***

***по продаже земельных участков в собственность и права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории Никольского муниципального района***

**Организатор аукциона:**Администрация Никольского муниципального района, 161440 г. Никольск ул.25 Октября д.3, каб.№5 тел: 2-15-03, каб. № 9 тел: 2-13-13

**Уполномоченный орган:** комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района

**Реквизиты решения о проведении открытого аукциона:** Постановление администрации Никольского муниципального района от 06.12.2021г. № 1101 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Никольский муниципальный район», Постановление администрации Никольского муниципального района от 06.12.2021г. № 1102 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Никольский муниципальный район», Постановление администрации Никольского муниципального района от 06.12.2021г. № 1103 «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории муниципального образования «Никольский муниципальный район» в собственность», Постановление администрации Никольского муниципального района от 06.12.2021г. № 1104 «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории муниципального образования «Никольский муниципальный район» в собственность».

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **26 января 2022 г.** в 10:00 по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д.3.Кабинет № 9.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:16:0203006:443,** площадью **12 224** кв.м., местоположение: **Российская Федерация,** **Вологодская область, Никольский муниципальный район, Кемское сельское поселение,** категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,** вид разрешенного использования: **производственная деятельность.**

Ограничения, обременения – отсутствуют. Технические условия: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение – отсутствуют. Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составит **4 307 (Четыре тысячи триста семь) рублей 58 копеек** (далее начальная цена)**.**

Шаг аукциона 3 % от начальной цены, что составит **129 (Сто двадцать девять) рублей 22 копейки**.

Задаток для участия в аукционе 20 % от начальной цены, что составит **861 (Восемьсот шестьдесят один) рубль 51 копейка**.

**ЛОТ № 2 – Право на заключение договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:16:0203006:441,** площадью **86 193** кв.м., местоположение:местоположение: **Российская Федерация,** **Вологодская область, Никольский муниципальный район, Кемское сельское поселение, п. Борок,** категория земель: **земли населенных пунктов,** вид разрешенного использования: **для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.**

Ограничения, обременения  – отсутствуют. Технические условия: электроснабжение – присутствует, водоснабжение, теплоснабжение – отсутствуют. **Вид права – аренда.** Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составит **97 485 (Девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 01 копейка** (далее начальная цена)**.**

Шаг аукциона 3 % от начальной цены, что составит **2 924 (Две тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 55 копеек**.

Задаток для участия в аукционе 20 % от начальной цены, что составит **19 497 (Девятнадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек**.

**ЛОТ № 3 - Земельный участок** с кадастровым номером **35:16:0203006:437,** площадью **10 001** кв.м., местоположение: **Российская Федерация,** **Вологодская область, Никольский муниципальный район, Кемское сельское поселение,** категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,** вид разрешенного использования: **производственная деятельность.** Ограничения, обременения  – отсутствуют. Технические условия: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение – отсутствуют. **Вид права – собственность.**

**Начальная цена продажи земельного участка** в размере кадастровой стоимости земельного участка равной  **234948 (Двести тридцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 18 копеек** (далее начальная цена)

**Задаток для участия в аукционе -** 20 % от начальной цены, что составит **46989 (Сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 64 копейки**.

**Шаг аукциона -** 3% от начальной цены, что составляет **7048 (Семь тысяч сорок восемь) рублей 44 копейки**.

**ЛОТ № 4 - Земельный участок** с кадастровым номером **35:16:0205004:48,** площадью **194** кв.м., местоположение: **Вологодская область, р-н Никольский, с/с Нигинский, починок Филинский, д. 43, кв. 1,** категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,** вид разрешенного использования: **для размещения и эксплуатации объектов образования (здание общеобразовательной школы).**

Ограничения, обременения  – отсутствуют. Технические условия: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение – отсутствуют. **Вид права – собственность.**

Начальная цена продажи земельного участка в размере кадастровой стоимости земельного участка равной **12 565 (Двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 94 копейки** (далее начальная цена)**.**

Шаг аукциона 3 % от начальной цены, что составит **376(Триста семьдесят шесть) рублей 98 копеек**.

Задаток для участия в аукционе 20 % от начальной цены, что составит **2 513 (Две тысячи пятьсот тринадцать) рублей 19 копеек**.

**Порядок, адрес места и время приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с **16** **декабря 2021г. по 20 января 2022г.,** по адресу: г. Никольск ул.25 Октября д.3, каб.5, 9, по рабочим дням с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30; по предпраздничным дням с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:30.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Претенденты на участие в аукционе в установленный срок в установленном месте приема подают документы в соответствии с перечнем:**

- заявка по установленной форме (Приложение 1 к настоящему извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка**: 20 % от начальной цены предмета аукциона – задаток вносится на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Финансовое управление Никольского муниципального района (Администрация Никольского муниципального района л.с. 546305463) ИНН 3514001061 КПП 351401001 банковский счет 40102810445370000022 казн.сч. 03232643196340003000 Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда БИК 011909101 ОКТМО 19634101

Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона **до 17ч. 30 мин. 20 января 2022 года**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района (далее комитет) в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комитет в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:**

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи (аренды) в соответствии с этой ценой;

б) каждая последующая цена аукционистом назначается путем увеличения текущего размера арендной платы или выкупной цены на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона;

д) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона, является основанием для внесения победителем аукциона в течение 3 банковских дней платежа и направления победителю аукциона договора аренды (купли-продажи) земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола при условии внесения платежа в указанный срок;

е) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в счет оплаты за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в комитет, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, этот участник не представил в комитет подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

**Восстановление межевых знаков на местности осуществляется за счет средств победителя.**

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, договоре аренды можно получить по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул.25 Октября, д.3 каб. № 9, или по тел. 81754-2-13-13.

Земельный участок можно осмотреть самостоятельно с помощью Публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru).

**Начало приема заявок** с 16.12.2021 г. с 08.00 ч.

**Окончание приема заявок** 20.01.2022 г. до 17.30 часов.

**Определение участников аукциона** 21.01.2022 г.

**Приемные дни для подачи заявок:** понедельник-пятница с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30; по предпраздничным дням с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:30.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

3. Проект договора купли-продажи земельного участка.