



Инвестиционный паспорт Никольского муниципального района Вологодской области



Обращение Главы Никольского муниципального района

Дорогие друзья!

Никольский район - территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, с возможностями для дальнейшего экономического и социального развития. Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставит перед собой задачу проведения активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов. Никольск открыт для партнерства и сотрудничества.

«Инвестиционный паспорт Никольского района» направлен показать потенциальному инвестору полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, приоритетных направлениях развития отраслей экономики района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства.

И сегодня деятельность Администрации района направлена на то, чтобы создать для каждого инвестора, вне зависимости от масштабов проекта, режим наибольшего благоприятствования.

Уверен, что наши совместные усилия приведут к процветанию вашего бизнеса, а вместе с ним и Никольского края.



С уважением, Глава Никольского муниципального района

B.V. Панов.

Географическое положение



Удаленность района от крупных городов России

Москва	950
Санкт-Петербург	1200
Нижний Новгород	478
Киров	430
Кострома	430
Архангельск	1282

Удаленность района от крупных городов Вологодской области

Вологда	426
Череповец	556
Великий Устюг	165

Схема административно-территориального устройства Никольского района

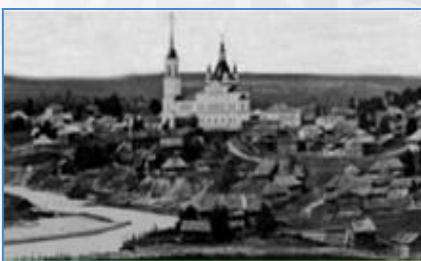


Никольский район расположен в юго-восточной части Вологодской области. Территория района занимает 7,5 тыс. кв. км. Районный центр - город Никольск. Границит с районами Вологодской области: Бабушкинским, К-Городецким, Павинским, Пышугским и Кологривским и районами; Костромской области: Вохомским.

Поверхность района представляет собой слабоволнистую равнину, разделенную Северными Увалами на Северную и Южную части. Северные Увалы являются водоразделом двух речных бассейнов: Северодвинского и Волжского. Всего на территории района протекает более 700 рек и речек разной протяженности. Озер в районе нет. Болота в районе крайне редки.

Автомобильные дороги района регионального значения: Чекшино-Тотьма-Никольск, Урень-Шарья-Никольск-Котлас. Район напрямую связан с южными регионами России.

Исторический обзор



С XII века территория Никольского района осваивалась двумя колонизационными потоками. Выходцы из Ростово-Суздальской земли селились преимущественно в юго-западных пределах Никольского края, захватывая при этом и низовья Юга. Новгородцев традиционно привлекали восточные территории Никольщины. В 1478 году земли перешли во владение великих московских князей. Объединение земель под властью Москвы способствовало развитию края. Уже в документах XVI-XVII веков встречаются упоминания о Никольском погосте, деревнях Вахромеево, Борисово, Варламцево и других. Согласно преданию село Никольское было построено в начале 15 века, служило пристанью и перевалочной базой при перевозке товаров из южных областей в Архангельск, являясь торговым центром обширной округи. Территория, которую сейчас занимает Никольский район, до 1780 года входила в состав огромного Великоустюгского уезда.

16 августа 1780 года село Никольское указом императрицы Екатерины Второй было объявлено городом и стало уездным центром. 2 октября 1781 года был утвержден герб города Никольска. Верхнюю часть его занимал герб города Вологды – в красном поле щита выходящая из облака рука, держащая золотую державу с серебряным мечом. В нижней части был изображен суслон, сложенный из ржаных снопов в зеленом поле, как бы символизирующий изобилие края.

Развитие Никольска, как города, происходило медленно. В 1796 году в нем проживало всего 304 жителя, в 1847 г. – 1,1 тыс. жителей, в 1910 г. – 2,8, тыс. жителей, в настоящее время – 8,0 тыс. жителей. Основными занятиями жителей Никольска являлись земледелие, ремесло и торговля. В XIX веке в уездном центре появились небольшие заводы. В 1896 году работали два красильных, один маслобойный, четыре кирпичных и один винокуренный заводы. Особенностью дореволюционного Никольска являлось то, что здесь проживало много купцов. У некоторых из них имелись крупные капиталы. До наших дней в городе сохранились купеческие дома. К концу прошлого века в Никольском уезде насчитывалось 87 церквей. В самом городе с его небольшим населением – три храма. Украшением города являлся Сретенский собор с прилегающими к нему торговой площадью и городским садом. В 1822 году открылось первое учебное заведение в городе – духовное училище, в 1837 – приходское училище с двухгодичным сроком обучения, в 1875 – первая женская начальная гимназия на средства земской управы. В начале 20 века в Никольске было 6 учебных заведений, больница, типография, почтовая станция, аптека, библиотека и детский приют. В течение года в уездном центре проводились пять крупных ярмарок и еженедельные воскресные базары. На ярмарки съезжались купцы не только с Никольского уезда, но и купцы из Москвы и Новгорода. После Великой Октябрьской революции в уезде стали происходить большие изменения.

В 1924 году в результате районирования на территории Никольского уезда было образовано семь районов, в том числе Никольский. По данным областной плановой комиссии С-Восточной области, опубликованным в 1924 году, площадь вновь образованного Никольского района составляла 8863 кв. км с численностью населения 59317 человек. Район характеризовался как скотоводческий с молочно-мясным направлением.

Показатели социально-экономического развития

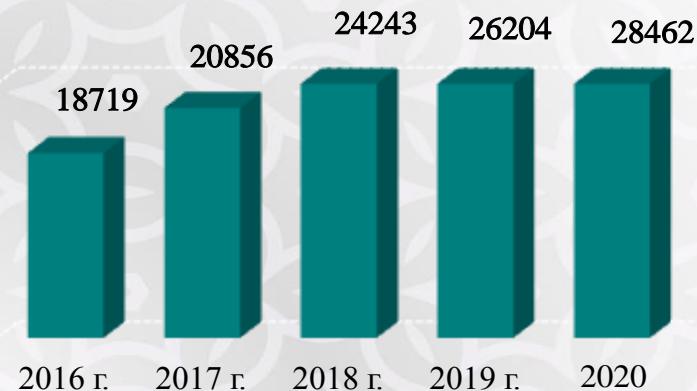


Количество посетителей в районе (туристов и экскурсантов, тыс. человек)



*В связи с ограничительными мероприятиями на территории Вологодской области, направленных на предотвращение распространения эпидемии новой коронавирусной инфекции COVID- 19.

Заработная плата населения, рублей

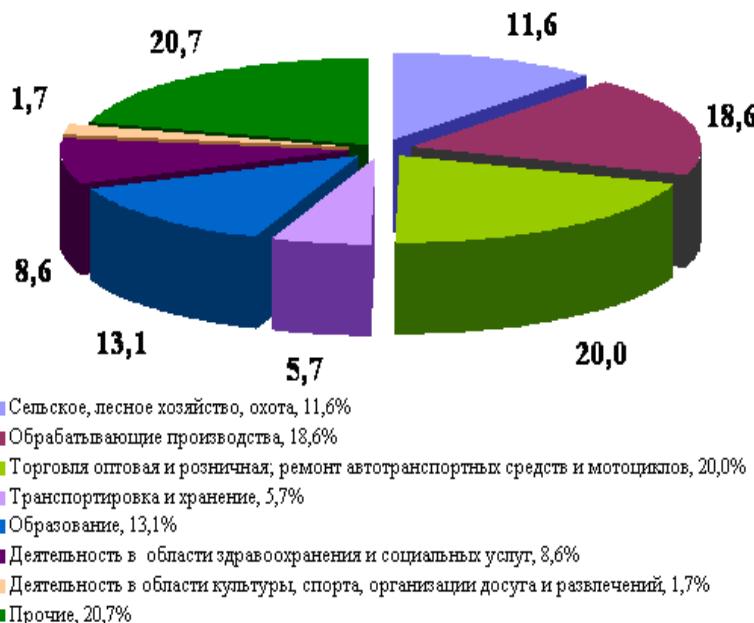


Оборот организаций, тыс. рублей



Показатели социально-экономического развития

Занятость населения по отраслям экономики, %



397 - субъект МСП:

337- индивидуальных предпринимателей

60 – малых средних предпринимателей



Результаты деятельности малого и среднего предпринимательства района

Инвестиции в основной капитал за 2020 год

279,1
млн. руб.



■ Доля занятых в малом и среднем бизнесе к общему числу занятых в районе, %

■ Доля малого и среднего бизнеса в общей сумме собственных доходов районного бюджета, %

Трудовые ресурсы



В г. Никольске функционирует филиал БПОУ ВО «Тотемского политехнического колледжа», осуществляющий обучение по следующим специальностям: «тракторист-машинист с/х», «технолог», «повар», «кондитер», «штукатур».

Динамика уровня безработицы и нагрузки незанятого населения на одну заявленную вакансию



9833
чел.

Численность экономически
активного населения

Промышленность

Промышленное развитие Никольского муниципального района представляет собой увеличение заготовок и переработки древесины, наращивание промышленной переработки местной сельскохозяйственной продукции (молока, мяса, льняного сырья).

Наименование продукции	2020 год	2019 год	%
Заготовлено древесины, тыс. куб. метров	972,6	924,3	105,2
Пиломатериалы, тыс. куб. метров	63	56	112,5
Цельномолочная, тонн	3279,1	3251,3	100,9
Масло сливочное, тонн	227,7	210,4	108,2
Сыр, тонн	14,9	14,1	105,7
Хлебобулочные изделия, тонн	1030	1025	100,5
Колбасные изделия, тонн	12,7	12,9	98,4
Безалкогольные напитки, тыс. дал	94	105,0	88,6
Мясные полуфабрикаты, тонн	15,5	19	81,6
Кондитерские изделия, тонн	100,9	104,4	96,6



Предприятие

Контактная информация

Производимая продукция

Промышленность

Крупные лесозаготовительные и деревоперерабатывающие предприятия

ОАО «Автодорлес»

61440, Вологодская область, г.
Никольск, ул. Беляева д.10
т./факс 8 (81754) 2-28-54
Руководитель- Климов Андрей
Алексеевич
lesorub@vologda.ru

Сортименты



ООО«Никольский лес»

161440 , Вологодская область, г.
Никольск, ул. Ленина 12
т/факс 8(81754) 2-18-35
Руководитель- Кучумов Николай
Александрович
Sevles95@yandex.ru

Профилированный брус
из цельной древесины,
имитация бруса, половая
доска, вагонка,
комплекты домов из
профилированного бруса



ООО «Вологодский ДОЗ 222»

161440, Вологодская область, г.
Никольск, ул. Заводская, 21
т/факс 8(81754) 2-26-37
Руководитель - Карабев Виталий
Викторович
E-mail: vik-karachev@yandex.ru

Древесный уголь,
пиломатериал



Никольский лесхоз – филиал
САУ ЛК ВО «Вологдалесхоз»

161440, Вологодская область, г.
Никольск, ул. Заводская, 21
т/факс 8(81754) 2-13-03
Руководитель – Берсенев Александр
Сергеевич
E-mail:nikselles@rambler.ru

Сортименты

Пищевая промышленность

Предприятие

Адрес, контактная информация

Пищевые и перерабатывающие предприятия

ЗАО «Агрофирма имени Павлова»

161440, Вологодская область, г. Никольск,
ул. Кузнецова, 46
т/факс 8(81754) 2-16-57
Руководитель: Горбунов Геннадий
Александрович
E-mail: imenipavlovo@mail.ru

ССППК «Кооператор»

161440, Вологодская область, г. Никольск,
ул. Павлова, 46Е
т/факс 8(81754) 2-10-12
Руководитель: Щукина Светлана
Николаевна
e-mail: 11112222@yandex.ru

ООО «Никольский хлебозавод»

161440, Вологодская область, г. Никольск,
ул. Павлова, 46Е
т/факс 8(81754) 2-14-76
Руководитель: Бревнов Михаил Николаевич
Nik-voda@rambler.ru



3279 тонн

Объем
производства
цельномолочной
продукции в 2020 году



13 тонн

Объем производства
колбасных изделий
в 2020 году



94,0 тыс. дал

Объем производства
безалкогольных
напитков 2020 году

Основные сельхозтоваропроизводители

2159 голов

Общее поголовье КРС на 01.01.2021 г.

Предприятие, фермерское хозяйство	Производимая продукция
ЗАО «Агрофирма имени Павлова»	Молоко, мясо
Крестьянское (фермерское) хозяйство Щукина Виталия Евгеньевича	Мясо
Крестьянское (фермерское) хозяйство Корепина Владимира Васильевича	Мясо
Крестьянское (фермерское) хозяйство Жиганова Анатолия Михайловича	Молоко, мясо
Крестьянское (фермерское) хозяйство Нестеровой Людмилы Владимировны	Мясо

из них – 980 коровы

За 2020 год произведено:
Молока – 8217 тонн.
Мясо – 430 тонн.



Инженерная инфраструктура

Электроснабжение района обладает достаточной мощностью для организации промышленных и сельскохозяйственных производств. В городе Никольске требуется строительство линий электропередач в жилых кварталах «Заречный» и «Юго-восточный». Планируется замена силового трансформатора на подстанции г. Никольска с 6 до 10 МВА.

Газоснабжение района осуществляется баллонным газом. Решается вопрос обеспечения района газом из резервуарных установок.

Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение территории района осуществляется из подземных источников. Водоснабжение административного центра г. Никольска осуществляется из 14 артезианских скважин. Сельские населенные пункты обеспечиваются водой из артезианских скважин, водонапорных башен, шахтных колодцев. Качество добываемой воды удовлетворяет требованиям по химическим и бактериологическим показателям. Отклонения наблюдаются по содержанию бора и фтора. Основной причиной, обуславливающей избыточное содержание бора и фтора в воде, является природный фактор. В г. Никольске протяженность канализационных сетей составляет 6,45 км. Сброс вод осуществляется в очистные сооружения канализации (5 ОСК), септики.

Инженерная инфраструктура

Услуги телефонии и доступа в интернет предоставляются федеральным оператором ОАО «Ростелеком» (161440, г. Никольск, ул. Советская, 109). Услуги доступа в интернет предоставляются операторами мобильной связи. Территория района входит в зону приема мобильных сетей («Мегафон», «МТС», «Теле2», «Билайн»).

Почтовая связь в районе представлена обособленным структурным подразделением (ОСП) ФГУП «Почта России» (161440, г. Никольск, ул. Советская, 109).

Система теплоснабжения района включает 44 котельных суммарной мощностью 38,1 Гкал/час. По виду используемого топлива из 44 котельных, 43 котельные работают на дровах. В общем числе преобладают котельные мощностью менее 3 Гкал/час.

Природно-ресурсный потенциал

Запасы полезных ископаемых, тыс. куб. м.



Рельеф, почва. Преобладающим типом рельефа является волнистая пологоХолмистая и увалистая мореная равнина.. Для территории района характерны дерново-средние и сильно-подзолистые суглинистые, песчаные и супесчаные почвы. На увлажненных участках преобладают подзолисто-болотные почвы. Пахотные почвы характеризуются кислой реакцией среды, низкой степенью насыщенности основаниями, малым содержанием гумуса и недостаточным количеством подвижных соединений фосфора, обеднены калием.

Минерально-сырьевая база. Минерально-сырьевой потенциал запасов Никольского района составляет 0,2% от областного и формируется за счет запасов месторождений песчано-гравийных материалов, песков строительных, глин кирпичных, мергеля и доломита для известкования, торфа и пресных подземных вод. Производится розлив минеральной подземной воды «Никольская» - относится к Крайнему типу сульфатных кальциевых вод.

Рекреационные территории. На территории района находятся особо охраняемые природные территории: урочище Лопата, Талицкий лес, Бобришний угор, 3700 Кудринский бор, Яшкин бор, Гладкий бор, Кемский бор, геологическое обнажение на р. Шарженъга. Все особо охраняемые природные территории имеют общееэкологическое, водоохранное, рекреационное и научное значение. Кроме того, всем особо охраняемым природным территориям, кроме геологического обнажения на реке Шарженъга у деревни Вахнево (геологического памятника природы), и зоологического заказника «Кемский» присвоен ландшафтный профиль. В этой группе нужно выделить особо охраняемую природную территорию, имеющую историческое, культурно- познавательное, эстетическое значение – Бобришний угор.

Водные ресурсы. Гидрографическая сеть района развита хорошо. Большинство рек относится к Бассейну Белого моря, исключение составляют реки Кема и Унжа, принадлежащими к бассейну Каспийского моря. Основная водная артерия река Юг (574 км) с притоками Анданга, Куданга, Шарженъга. Судоходных рек в районе нет. Озер мало, по происхождению они карстовые и старичные, небольших размеров – до 1 км². Болота в районе занимают около 1% территории.

Инвестиционный потенциал

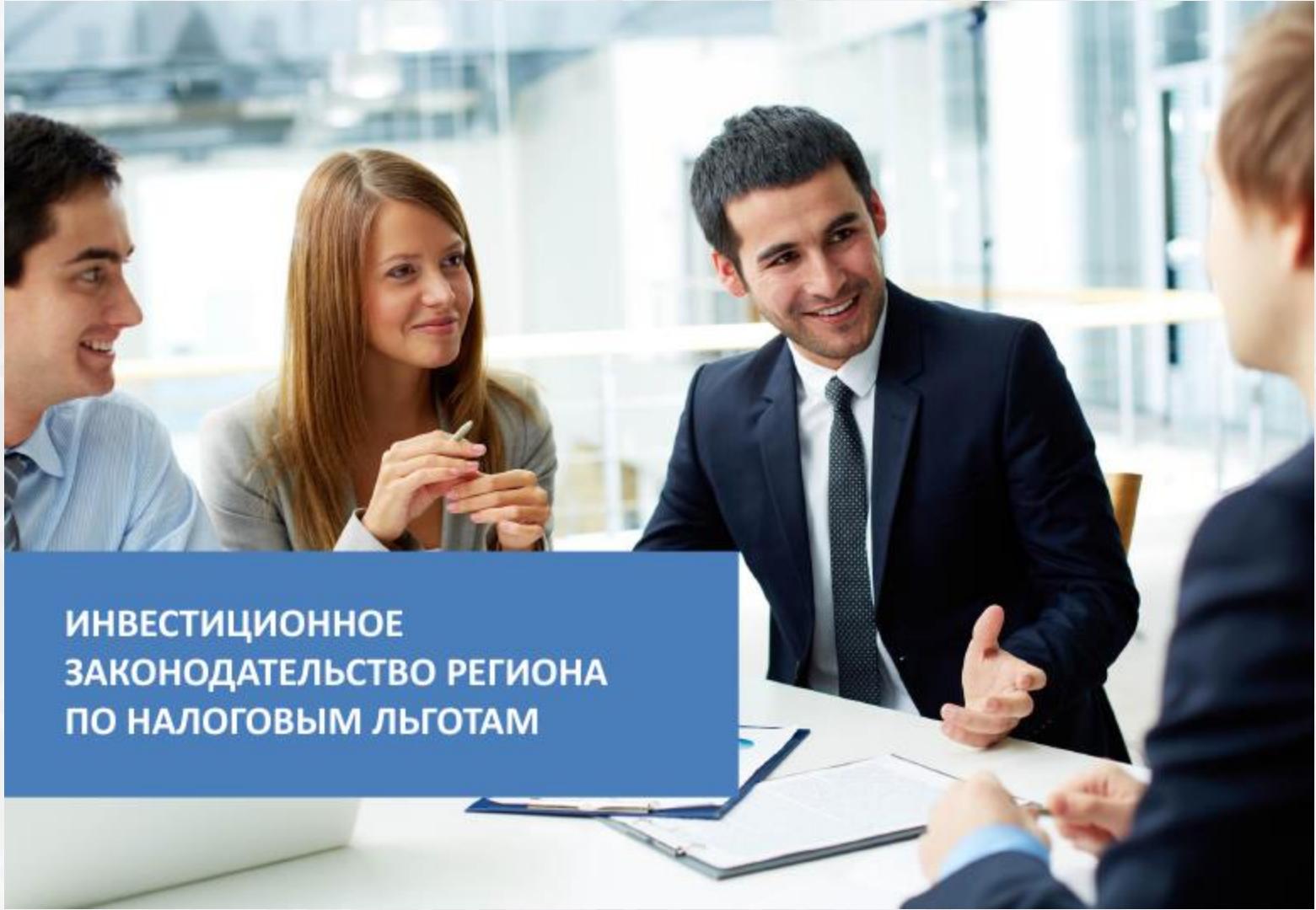
Никольский муниципальный район обладает рядом преимуществ: выгодное географическое положение (прямой выход на южные регионы России), запасы природных ресурсов, высокий туристско-рекреационный потенциал, благоприятная экологическая обстановка, динамично развивающийся производственный потенциал, политическая и социальная стабильность, трудовые ресурсы.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

Перспективные направления развития экономики района:

- углубленная переработка древесины;
- переработка сельскохозяйственной продукции;
- переработка плодово-ягодной продукции и дикорастущих;
- развитие туристской инфраструктуры.





ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕГИОНА
ПО НАЛОГОВЫМ ЛЬГОТАМ

1 вид

Строительство новых производственных объектов

Получатели льготы	организации, зарегистрированные на территории области не более чем 3 года, или незарегистрированные и имеющие на территории области единственное обособленное подразделение , созданное не более чем 3 года			
Объем инвестиций	50-100 млн. руб.	100-500 млн. руб.	500 млн. – 1 млрд. руб.	более 1 млрд. руб.
Виды деятельности	утверждены постановлением Правительства области от 29 октября 2018 года № 972			
Возможные льготы				
Снижение налоговой ставки на прибыль	-	13,5 %	13,5 %	13,5 %
Налог на имущество	100 % освобождение	100 % освобождение	3 года – 100%, 4й год – 50%	3 года – 100%, 4й и 5й год – 50%
Транспортный налог	освобождение	освобождение	освобождение	освобождение
Срок льгот	3 года	3 года	4 года	5 лет
Инвестиционный налоговый вычет*	<p>Размер вычета – 50% расходов на приобретение, строительство (модернизацию) основных средств. Срок – 5 лет.</p> <p>Размер ставки налога на прибыль (для определения предельного размера вычета) – 5%.</p>			
Требование по з/п	размер среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области по данным Федеральной службой государственной статистики			
Отсутствие задолженности	отсутствие у организации задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации			
Рассмотрение на Инвестиционном совете	✓	✓	✓	✓

* Инвестиционным вычетом могут пользоваться организации не применяющие пониженную ставку налога на прибыль

2 вид**Строительство и/или реконструкция**

Получатели льготы	организации, зарегистрированные на территории области		
Объем инвестиций *	до 30 млн. руб.	30-70 млн. руб.	70 -100 млн. руб.
Виды деятельности	утверждены постановлением Правительства области от 29 октября 2018 года № 972		
Возможные льготы			
Налог на имущество	100 % освобождение	100 % освобождение	100 % освобождение
Срок льгот (в зависимости от места)	3 - 5 лет	3,5 – 5,5 лет	4 – 6 лет
г. Вологда и г. Череповец, Вологодский, Череповецкий, Шекснинский районы	3 года	3,5 года	4 года
Муниципальные районы (кроме «восточных», Вологодского, Череповецкого , Шекснинского районов)	4 года	4,5 года	5 лет
«Восточные» районы	5 лет	5,5 лет	6 лет
Требование по з/п	<p>«Город Вологда» и «Город Череповец» - размер заработной платы работников - не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по данным Федеральной службой государственной статистики</p> <p>Муниципальные районы - размер среднемесячной заработной платы работников не ниже 60 % размера среднемесячной заработной платы работников по данным Федеральной службой государственной статистики</p>		
Отсутствие задолженности	отсутствие у организации задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации		
Требование по доходу	Доля дохода от реализации по заявленному виду деятельности за год (предшествующий году подачи в перечень) составляет не менее 50% в общем доходе от реализации товаров		
Срок осуществления инвестиций	вложение инвестиций должны быть осуществлены в течение не более 2 лет.		
Рассмотрение на Инвест. совете	-	-	-

* Минимальный объем инвестиций по видам деятельности установлен постановлением Правительства области от 29 октября 2018 года № 972

З вид	Строительство и/или реконструкция		
Получатели льготы	организации и филиалы, зарегистрированные на территории области		
Объем инвестиций	100 – 500 млн. руб.	500 млн. – 1 млрд. руб.	более 1 млрд. руб.
Виды деятельности	утверждены постановлением Правительства области от 29 октября 2018 года № 972		
Возможные льготы			
Налог на имущество в отношении новых и реконструируемых основных средств с коэффициентом инвестиционных вложений от 0,9	100 % освобождение	100 % освобождение	100 % освобождение
Налог на имущество в отношении реконструируемых основных средств с коэффициентом инвестиционных вложений от 0,6 до 0,9	снижение ставки до 1 %	снижение ставки до 1 %	снижение ставки до 1 %
Налог на имущество в отношении реконструируемых основных средств с коэффициентом инвестиционных вложений от 0,6 до 0,9	снижение ставки до 1,5 %	снижение ставки до 1,5 %	снижение ставки до 1,5 %
Срок льгот (в зависимости от места)	5 - 7 лет	5,5 – 7,5 лет	6 – 8 лет
г. Вологда и г. Череповец, Вологодский, Череповецкий, Шекснинский районы	5 года	5,5 года	6 года
Муниципальные районы (кроме «восточных», Вологодского, Череповецкого, Шекснинского районов)	6 года	6,5 года	7 лет
«Восточные» районы	7 лет	7,5 лет	8 лет
Требование по з/п	размер среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области по данным Федеральной службой государственной статистики		
Отсутствие задолженности	отсутствие у организации задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации		
Рассмотрение на Инвестиционном совете	✓	✓	✓

4 вид**Строительство и/или реконструкция**

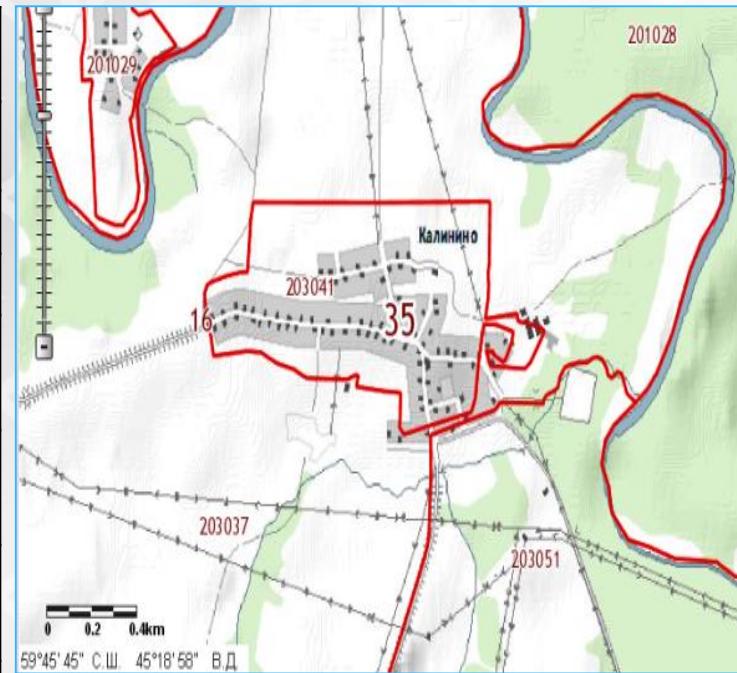
Получатели льготы	организации и филиалы, зарегистрированные на территории области	
Объем инвестиций	более 7 млрд. руб.	более 30 млрд. руб.
Виды деятельности	утверждены постановлением Правительства области от 29 октября 2018 года № 972	
Возможные льготы		
Налог на имущество в отношении новых и реконструируемых основных средств с коэффициентом инвестиционных вложений от 0,9	100 % освобождение	100 % освобождение
Налог на имущество в отношении реконструируемых основных средств с коэффициентом инвестиционных вложений от 0,6 до 0,9	снижение ставки до 1 %	снижение ставки до 1 %
Налог на имущество в отношении реконструируемых основных средств с коэффициентом инвестиционных вложений от 0,6 до 0,9	снижение ставки до 1,5 %	снижение ставки до 1,5 %
Срок льгот	5 лет	5 лет
Снижение налоговой ставки на прибыль	снижение ставки до 16 % на 2018-2020 годы (при строительстве новых производственных объектов стоимостью выше 7 млрд. рублей)	снижение ставки до 13,5 % (12,5% в 2018-2020 годы) (при строительстве новых производственных объектов стоимостью выше 30 млрд. рублей)
Срок льгот	3 года	5 лет
Требование по з/п	размер среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области по данным Федеральной службой государственной статистики	
Отсутствие задолженности	отсутствие у организации задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	
Рассмотрение на Инвестиционном совете	✓	✓



«Зональный» подход по механизму налоговых льгот

Инвестиционная площадка

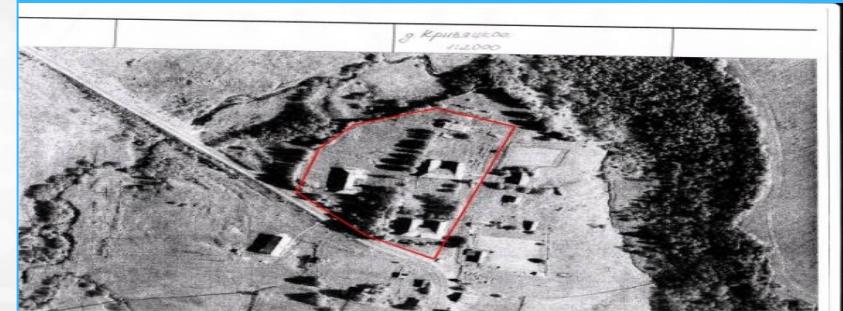
Инвестиционная площадка № 1 – земельный участок под строительство социально-оздоровительного центра	
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, д. Калинино, с/п Никольское
Общая площадь участка	140000 кв. м
Категория земель	Земли промышленности
Условия предоставления	по результатам аукциона в собственность или в аренду
Собственники участка	Администрация Никольского муниципального района
Автомобильная дорога	Имеется, удалённость от дороги шоссейного типа: 2 км (автодороги Чекшино-Тотьма-Никольск)
Обеспеченность инженерной инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение)	Наличие КТП 110 кВт, удаленность от источника ресурсов: 100 м от ВЛ-10 кВ "Никольск – Теребаево" Наличие 2,5 куб. м./час, удаленность от источника ресурсов: 20 м от имеющейся скважины.
Прилегающие предприятия и организации, жилые массивы и прочие объекты, расположенные в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки:	жилая застройка дер. Калинино в 15 м., на участке 4 деревянных нежилых здания



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 2 - Земельный участок под строительство базы отдыха «Родина Адама и Евы»

Место расположения	Вологодская область, Никольский район, с/п Никольское, земельный участок примыкает к северной окраине дер. Кривяцкое
Общая площадь участка	40000 (кв. м)
Категория земель	Земли промышленности
Условия предоставления	В аренду через аукцион
Собственник участка	Государственная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	от административного центра: 19 км. Удаленность от г. Вологды: 439 км. удаленность от дороги шоссейного типа: 6 км
Обеспеченность инженерной инфраструктурой (электроснабжение)	Имеется возможность подключения, удаленность от источников ресурса: 100 м от ВЛ-35 "Никольск-Байдарово"
Прочие характеристики	граничит с жилой застройкой дер. Кривяцкое, в 100 метрах по направлению на юго-запад



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 3 - земельный участок для строительства придорожного сервиса в д. Аргуново

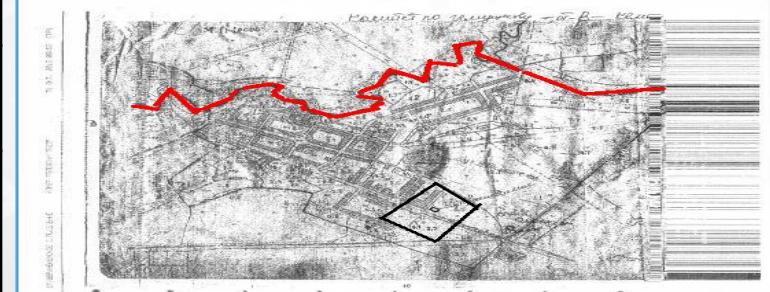
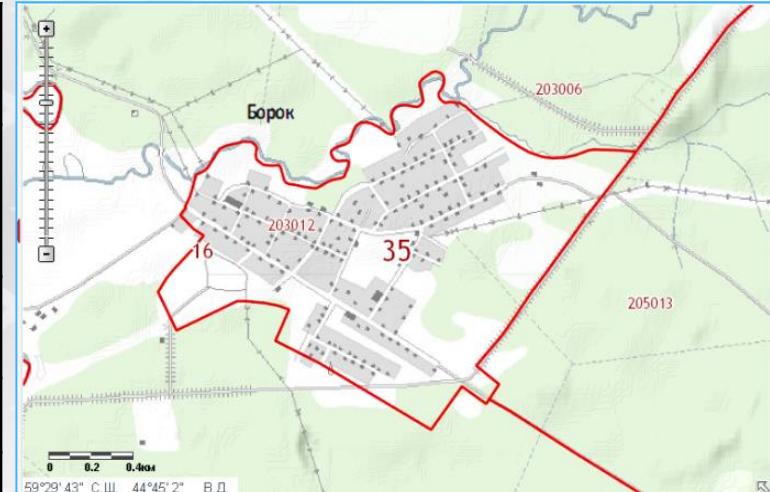
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, рядом с д. Аргуново
Общая площадь участка	17000 (кв. м.)
Категория земель	Земли промышленности
Условия предоставления	по результатам открытого аукциона в собственность
Собственник участка	Администрация Никольского муниципального района
Электроснабжение	Отсутствует. Имеется возможность подключения, удаленность от источника ресурсов 150 м от ВЛ-35 кВ "Аргуново", ТП "Аргуново-маслозавод"
Водоснабжение	Отсутствует. Имеется возможность подключения, удаленность от источника ресурсов: 500 м от существующей скважины дер. Аргуново
Автомобильная дорога	Имеется



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 4 - земельный участок под строительство автозаправочной станции в п. Борок

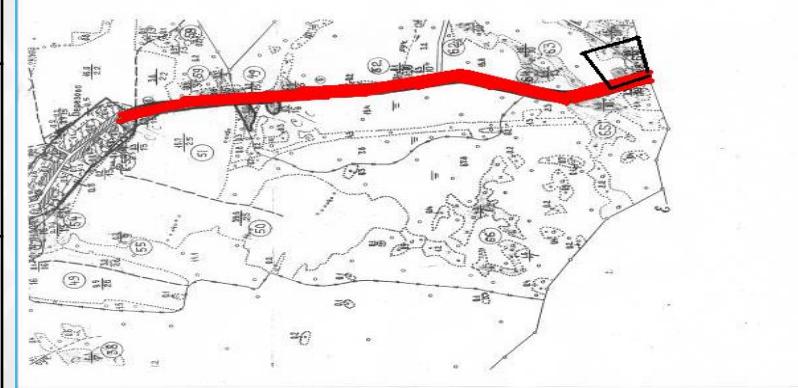
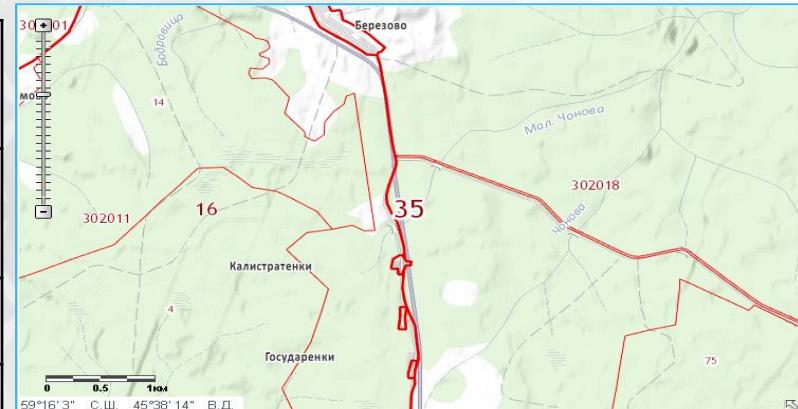
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, Кемское с/п, п. Борок, ул. Никольская
Общая площадь участка	2000 (кв. м.)
Категория земель	Земли промышленности
Условия предоставления	В аренду через аукцион
Собственник участка	Администрация Никольского муниципального района
Удалённость	479км от г.Вологда, 43 км от административного центра
Водоснабжение	Отсутствует. Есть возможность подключения, удаленность от источника ресурсов: 100 м.
Электроснабжение	Имеется, удаленность от источника ресурсов: 100 м. До ВД - 35 кВт



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 5 – земельный участок под строительство автозаправочной станции в д. Пермас

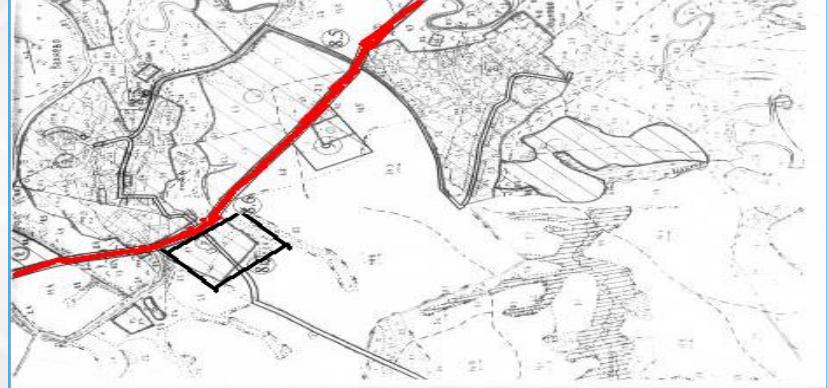
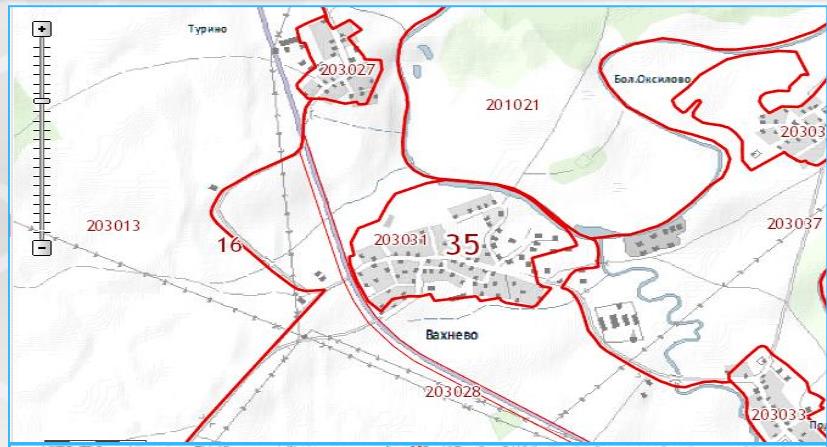
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, с/п Краснополянское
Общая площадь	3921 (кв. м.)
Условия предоставления	Аренда
Собственник земельного участка	Администрация Никольского муниципального района
Удалённость, транспортная инфраструктура	484 км от г. Вологда, 34 км от административного центра
Электроснабжение	Имеется, КТП - 63 кВт, удаленность от источника ресурсов 500 м.
Целевое (приоритетное) назначение земельного участка:	Земли промышленности



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 6 - земельный участок под строительство придорожного сервиса д. Вахнево.

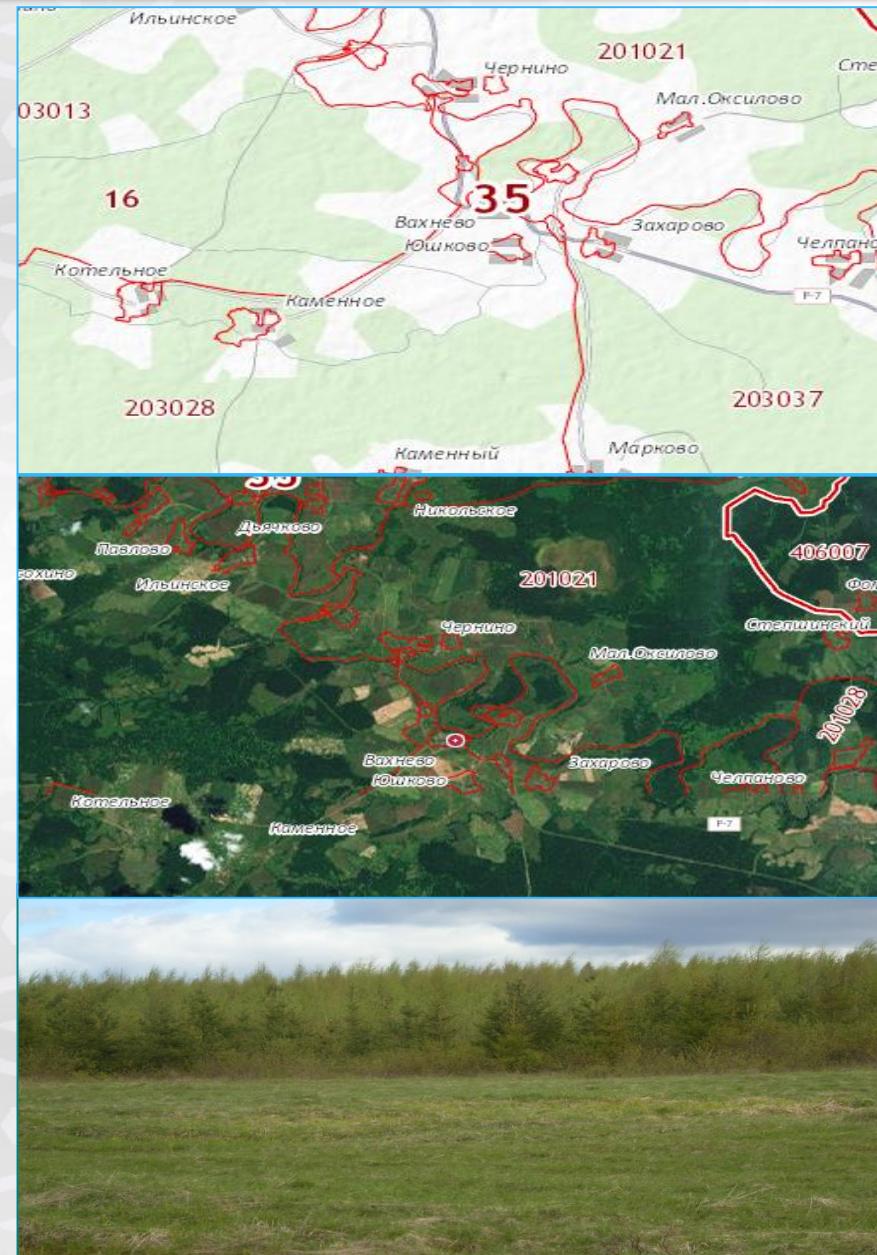
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, с/п Никольское, д. Вахнево
Общая площадь участка	2400 (кв. м.)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Условия предоставления	В аренду
Собственник участка	Комитет по управлению муниципальным имуществом Никольского муниципального района
Удалённость, транспортная инфраструктура	429 км от г. Вологда, 34 км от административного центра По краю участка проходит грунтовая сельская автодорога
Электроснабжение	Отсутствует. Есть возможность подключения, удаленность от источника ресурсов 150 м до КТП - 35 кВт



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 7 - земельный участок для сельскохозяйственного назначения сельского поселения Никольское

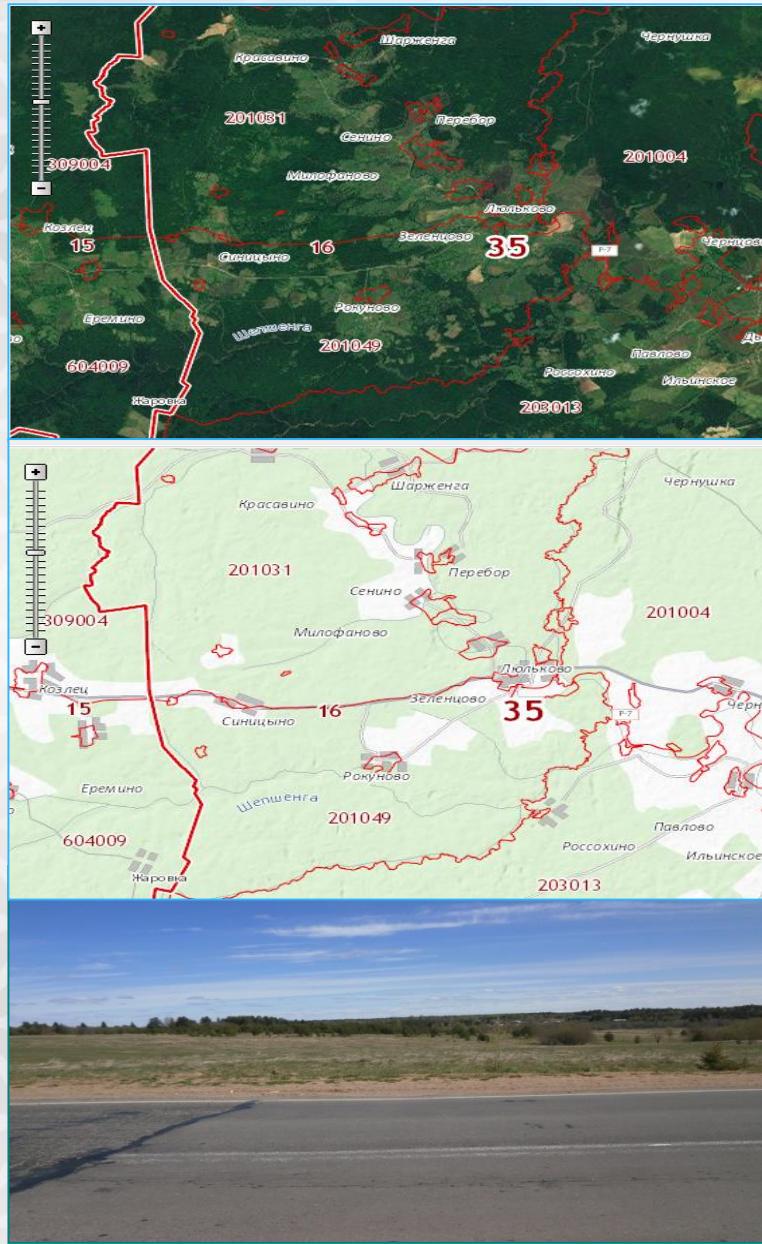
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, с/п Никольское
Общая площадь участка	38915100 кв. м (земли общедолевой собственности)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Условия предоставления	По результатам аукциона в аренду или в собственность
Собственник участка	Сельское поселение Никольское Никольского муниципального района
Удалённость, транспортная инфраструктура	429 км от г. Вологда, 34 км от административного центра
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Отсутствует



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 8 - земельный участок сельскохозяйственного назначения Зеленцовского сельского поселения

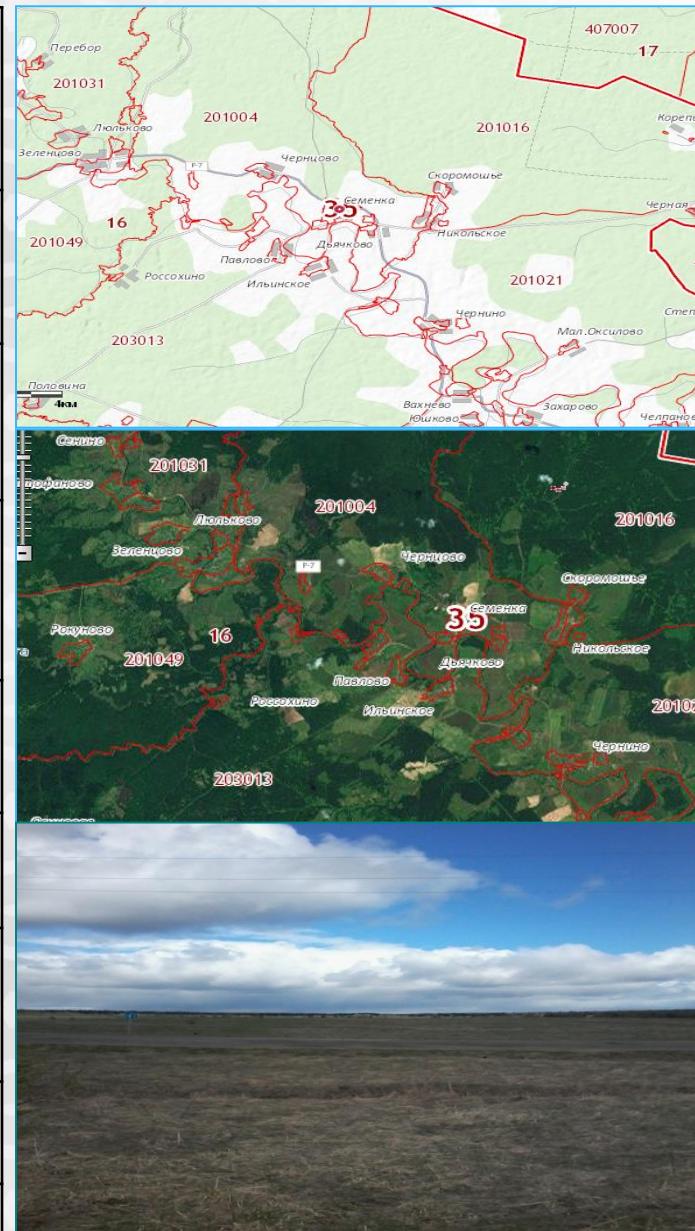
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, Зеленцовское сельское поселение
Общая площадь участка	34 150 000 кв. м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства
Условия предоставления	По результатам аукциона в аренду или в собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	355 км от г. Вологда, 60 км от административного центра
Обеспеченность инженерной инфраструктурой:	Отсутствует
Собственник земельного участка	Зеленцовское сельское поселение Никольского муниципального района



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 9 – земельный участок для сельскохозяйственного назначения Аргуновского сельского поселения

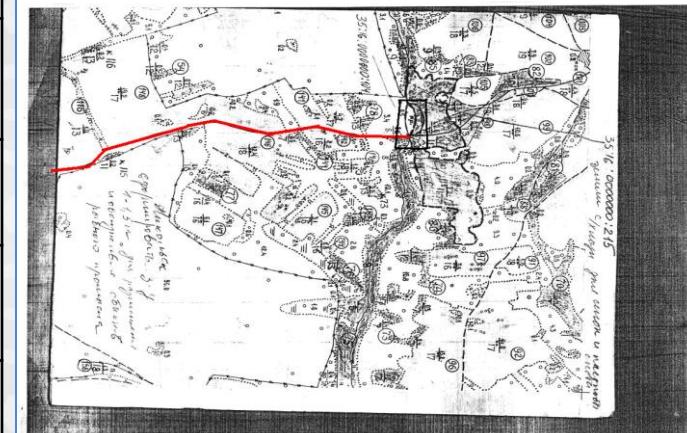
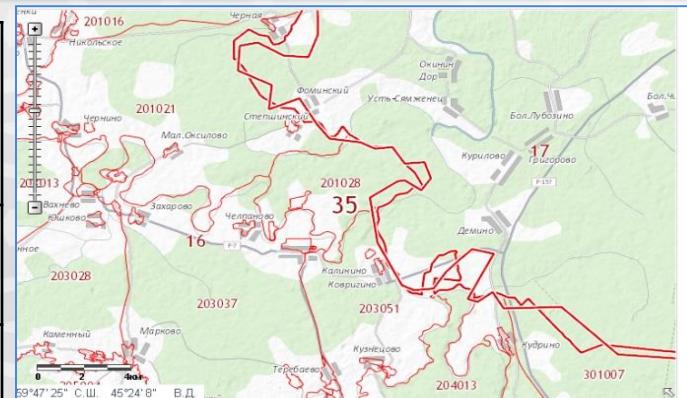
Место расположения	Вологодская область, Никольский район, Аргуновское сельское поселение
Общая площадь участка	22 094 100 кв. м. (земли общедолевой собственности)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Условия предоставления	По результатам аукциона в аренду или в собственность
Собственник земельного участка:	Аргуновское сельское поселение Никольского муниципального района
Удаленность, транспортная инфраструктура	370 км от г. Вологда; 45 км от административного центра.
Автомобильная дорога	Имеется
Обеспеченность	Отсутствует



Инвестиционная площадка

Инвестиционная площадка № 10 – земельный участок сельского поселения Никольское под обслуживание объектов рыбного промысла

Место расположения	Вологодская область, Никольский район, сельское поселение Никольское
Общая площадь участка	13 000 кв. м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Условия предоставления	По результатам аукциона в аренду или в собственность
Собственник земельного участка:	администрация Никольского муниципального района
Удаленность, транспортная инфраструктура	412 км от г. Вологда; 34 км от административного центра.
Автомобильная дорога	Имеется
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Отсутствует





*Глава Никольского муниципального района
Панов Вячеслав Васильевич*



nikolskPS@mail.ru



(817 54) 2-12-85



*Руководитель администрации Никольского
муниципального района
Баданина Антонина Николаевна*



nikolskreg@mail.ru



(817 54) 2-11-83



*Инвестиционный уполномоченный в
Никольском муниципальном районе Корепина
Валентина Сергеевна*



Nik.econom@mail.ru



(817 54) 2-15-60