***ПРОЕКТ***

***ДОГОВОР № \_\_\_-***

***купли-продажи (купчая) земельного участка***

**г.Никольск \_\_\_\_\_\_\_\_2017г**.

Администрация Никольского муниципального района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава Никольского района, именуемый в дальнейшем "Продавец" и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (ФИО, паспортные данные, наименование юридического лица, местонахождение) именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на аукционе (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2017г.) земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером **35:16:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м., расположенный по адресу: **Российская Федерация,** **Вологодская область, р-н Никольский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка от Продавца к Покупателю.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.**

2.2. Покупатель оплачивает цену участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата произведена до регистрации перехода права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, правами других лиц не обременен, в залоге не состоит.

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется, кроме использования участка по целевому назна­чению.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателюсведения, необходимые дляисполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленныхвсоответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участкапозапросам соответствующих органов госу­дарственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для кон­троля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. В течение 1 месяца со дня подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий До­говора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в по­рядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземп­ляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: **Администрация Никольского муниципального района**

161440 РФ, Вологодская область, г. Никольск, ул.25 Октября д.3

Код бюджетной классификации **546 1 14 0601 310 0000 430**

Сведения о реквизитах счета: УФК по Вологодской об­ласти (Администрация Никольского района)

ИНН 3514001061 КПП 351401001, расчетный счет 40101810700000010002 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909001

**ОКТМО – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: **Глава Никольского муниципального района**

**Панов Вячеслав Васильевич** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 год

 М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.