***Информационное сообщение***

***о проведении открытого аукциона***

***по продаже муниципального имущества***

***Никольского муниципального района в собственность***

**1. Общие сведения об аукционе**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района (далее – Комитет).

Адрес местонахождения: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, тел.: (81754) 2-13-13, сайт (сайт продавца): www.nikolskreg.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: [kumi.nikolsk@mail.ru](mailto:kumi.nikolsk@mail.ru).

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона** (подведения итогов)**:** Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, каб. № 9.

**Срок подачи заявок:**

начало –  **17 марта 2018 года** в 08 час. 00 мин.,

окончание **– 10 апреля 2018 года** в 17 час. 30 мин.

**Место и время приема заявок**: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, каб. № 9 в рабочие дни с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30, в предпраздничные дни с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:30.

Контактные лица: Бревнова Надежда Васильевна, Пахолкова Ирина Ивановна, тел.: (81754) 2-13-13.

Пакет документации о торгах (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанным месту и времени приема заявок.

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30 по предварительному согласованию с полномочными представителями Комитета.

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **16 апреля 2018 года** по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона**: **18 апреля 2018 года** **в 10 час. 00 мин.** Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Сведения по предмету аукциона

**1. Нежилое здание (хлебозавод) с земельным участком**, здание площадью **692,8** **кв.м.**, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, материал стен – кирпич, расположенное по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, п. Борок, ул. Советская, д. 2,** кадастровый номер **35:16:0203012:717, земельный участок с КН 35:16:0203012:38,** площадь земельного участка – **1638 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский р-н, с/с Верхне-Кемский, п. Борок, ул. Советская, д. 2,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **организация торгово-закупочной деятельности.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **164 569 (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 56 коп.** с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 8228 рублей 48 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка**: 32913 **рублей 91 коп.**

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 24.11.2017г. № 87 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020гг.».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 1 от 27.01.2017г., Протокол аукциона № 3 от 03.04.2017г., Протокол № 9 от 19.05.2017г., Протокол № 12 от 25.08.2017г., Протокол № 17 от 02.11.2017г.

**2.** **Материалы от разборки списанного деревянного здания (**бывший 4-хквартирный жилой дом), расположенные по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, п. Высокинский, ул. Школьная, д. 6.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **30 870 (Тридцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.** без НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 1543 рубля 50 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка: 6714 рублей 00 коп.**

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 24.11.2017г. № 87 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020гг.».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 19 от 15.12.2017г.

**3. Здание школы с земельным участком,** здание «школа», год постройки – **1969** г., назначение – нежилое,количество этажей: 1, общая площадь **190,9** кв.м. инв. № 6680, расположенное по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Никольское, д. 77,** кадастровый номер **35:16:0201015:125,** земельный участок с КН **35:16:0201015:11**, площадью **3599** кв.м., категория земель – **земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования – **для размещения и эксплуатации объектов образования**, местоположение: **Вологодская область, Никольский р-н, с/с Аргуновский, д. Никольское, д. 77.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **75 715 (Семьдесят пять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 коп.** без НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 3785 рублей 75 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка: 15143 рублей 00 коп.**

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 24.11.2017г. № 87 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020гг.».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 19 от 15.12.2017г.

**3. Регламент проведения аукциона**

**3. 1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится на специальный счет(счет продавца): Отделение Вологда г. Вологда р/сч. 40302810812005000088 БИК 041909644 ОГРН 1023501470211 КПП 351401001 ИНН 3514001061 ОКТМО 19634000 ОКПО 04025089 КБК 54600000000000000000 тип средств-040000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Срок внесения задатка: до 17 часов 30 мин. 16 апреля 2018 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

**Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не допускается.**

* 1. **Условия участия в аукционе**

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, *за исключением* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, заверенные собственноручно.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах,** один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Одно лицо может подать только одну заявку.**

Принятая заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Комитетом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Комитетом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема (подачи) заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент может отозвать поданную заявку на участие в аукционе посредством письменного уведомления Комитета до признания его участником аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема (подачи) заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

В день определения участников аукциона Комитет рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комитетом протокола о признании претендентов участниками аукциона.