**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО РАЙОНА**

 **ПРОТОКОЛ № 15**

**от 10 августа 2016 года** г. Никольск

 Заседания комиссии по проведению торгов

 Присутствовали:

 Председатель комиссии - Бревнова Н.В.

 Секретарь комиссии – Чегодаева Т.И.

 Члены комиссии:

 Коноплева Л.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

 Открытые аукционные торги по продаже муниципального имущества Никольского муниципального района в собственность:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и описание объекта | Местоположение | № лота | Первонача-льнаяцена (руб) |
| Трактор: МТЗ-80Л, гос. № 35 ВА 8326, 1990 г.в. | Вологодская область, Никольский район, г. Никольск | ЛОТ № 1 | 82037=70 |
| Нежилое здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 304,7 кв.м., общая площадь нежилого здания 63,8 кв.м., расположено по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 В, общая площадь нежилого здания 21,4 кв.м., расположено по адресу: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 Г, площадь земельного участка – 4469 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25, КН 35:16:0101006:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной деятельности. | Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 | ЛОТ № 2 | 536761= 50  |
| Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 419,4 кв.м., площадь земельного участка – 750 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12, КН 35:16:0303013:115, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания административного здания. | Вологодская область, Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12 | ЛОТ № 3 | 110913 = 30 |
| Нежилые помещения № 13-21, расположенные в деревянном здании в собственность, площадью 106 кв.м. | Вологодская область, Никольский район, д. Ильинское, д. 37 | ЛОТ № 4 | 36307 = 00  |
| Нежилое здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 39,1 кв.м., площадь земельного участка – 342 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А, КН 35:16:0103006:62, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения трансформаторной подстанции электросети.  | Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А | ЛОТ № 5 | 45360=00 |
| Нежилое здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 159,9 кв.м., площадь земельного участка – 7400 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, Милофановский с/с, д. Скочково, д. 80, КН 35:16:0201041:138, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – здание РОНО.  | Вологодская область, Никольский район, д. Скочково, д. 80 | ЛОТ № 6 | 70146=00 |
| Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 23,5 кв.м., площадь земельного участка – 160 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, Пермасский с/с, п. Кудангский, д. 75 Б, КН 35:16:0402018:250, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – детский сад.  | Вологодская область, Никольский район, п. Кудангский, д. 75 Б | ЛОТ № 7 | 15475=50 |
| Нежилое помещение в собственность, площадью 43,8 кв.м., местоположение: Вологодская область, Никольский район, д. Путилово, д. 37, кв. 2 | Вологодская область, Никольский район, д. Путилово, д. 37, кв. 2 | ЛОТ № 8 | 53000=00 |

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

1. **Трактор: МТЗ-80Л, гос. № 35 ВА 8326, 1990 г.в.** Стартовая цена реализации (без НДС) - **82037** руб. **70** коп. (ЛОТ № 1). Поступило две заявки:

1. (25.07.2016 г., 09 ч. 30 мин.) от Баданина Евгения Николаевича, 17.03.1962 года рождения, место рождения: дер. Каменка, Никольского района, Вологодской области, имеющего паспорт гражданина РФ серия 19 08 № 537478 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Никольском районе 20.06.2008 г., код подразделения 350-019, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., Никольский р-н, дер. Аксентьево, д. 9
2. (26.07.2016 г., 08 ч. 30 мин.) от Меньшикова Сергея Дмитриевича, 03.12.1964 года рождения, место рождения: дер. Тарасово, Никольского района, Вологодской области, имеющего паспорт гражданина РФ серия 19 14 № 963263 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Никольском районе 14.07.2014 г., код подразделения 350-019, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., Никольский р-н, дер. Аксентьево, д. 7, кв. 2

Первоначальная стоимость **82037 (Восемьдесят две тысячи тридцать семь) рублей 70 коп.** От участников торгов поступили следующие предложения по цене объекта, Меньшиков С.Д. - 82037 руб. 70 коп., Баданин Е.Н. - 86139 руб. 70 коп.

В ходе торгов данный объект приобрел участник № 1 – Баданин Е.Н.

Цена продажи составила 86139 (Восемьдесят шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 70 коп. Услуги по оценке объекта победителем оплачиваются отдельно и в стоимость объекта не входят. Задаток Баданину Е.Н. в сумме 16407 (Шестнадцать тысяч четыреста семь) рублей 00 коп., зачесть в счет оплаты за Трактор: МТЗ-80Л, гос. № 35 ВА 8326, 1990 г.в. Задаток в сумме 16407 (Шестнадцать тысяч четыреста семь) рублей 00 коп. вернуть Меньшикову С.Д.

2. **Нежилое здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **304,7** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25,** общая площадь нежилого здания **63,8** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 В,** общая площадь нежилого здания **21,4** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 Г,** площадь земельного участка – **4469 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25,** КН **35:16:0101006:4,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **для производственной деятельности.** Стартовая цена реализации без НДС – **539761** руб. **50** коп. (ЛОТ № 2) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 5%.

3. **Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **419,4** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12,**  площадь земельного участка – **750 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12,** КН **35:16:0303013:115,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **для размещения и обслуживания административного здания.** Стартовая цена реализации с учетом НДС – **110913** руб. **30** коп. (ЛОТ № 3) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10 %.

4. **Нежилые помещения № 13-21, расположенные в деревянном здании в собственность** по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Ильинское, д. 37,** площадью **106 кв.м.** Стартовая цена реализации (без НДС) - **36307** руб. **80** коп. (ЛОТ № 4) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 5%.

5. **Нежилое здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **39,1** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А,** площадь земельного участка – **342 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А,** КН **35:16:0103006:62,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **для размещения трансформаторной подстанции электросети.** Стартовая цена реализации без НДС – **45360** руб. **00** коп. (ЛОТ № 5) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 5%.

6. **Нежилое здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **159,9** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Скочково, д. 80,** площадь земельного участка – **7400 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, Милофановский с/с, д. Скочково, д. 80,** КН **35:16:0201041:138,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **здание РОНО.** Стартовая цена реализации без НДС – **70146** руб. **00** коп. (ЛОТ № 6) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 5%.

7. **Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **23,5** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, п. Кудангский, д. 75 Б,**  площадь земельного участка – **160 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, Пермасский с/с, п. Кудангский, д. 75 Б,** КН **35:16:0402018:250,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **детский сад.** Стартовая цена реализации без НДС – **15475** руб. **50** коп. (ЛОТ № 7).

1. (01.08.2016г., 14 ч. 02 мин.) от Михайличенко Владимира Богдановича, 11.11.1985 года рождения, место рождения: пос. Кудангский Никольского района Вологодской обл., имеющего паспорт гражданина РФ серия 19 08 № 550910 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Никольском районе 03.09.2008 г. код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., Никольский р-н, пос. Кудангский.
2. (01.08.2016г., 14 ч. 35 мин.) от Михеевой Татьяны Анатольевны, 17.07.1974 года рождения, имеющей паспорт гражданина РФ серия 19 03 № 786057 выдан Никольским РОВД Вологодской области 25.02.2003г. код подразделения 352-019, зарегистрированной по адресу: Вологодская обл., г. Никольск, ул. Новоборисовская, д. 21.

Первоначальная стоимость **15475 (Пятнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 50 коп.** От участников торгов поступили следующие предложения по цене объекта, Михеева Т.А. - 15475 руб. 50 коп., Михайличенко В.Б. - 16249 руб. 50 коп.

В ходе торгов данный объект приобрел участник № 1 – Михайличенко В.Б.

Цена продажи составила 16249 (Шестнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 50 коп. Услуги по оценке объекта победителем оплачиваются отдельно и в стоимость объекта не входят. Задаток Михайличенко В.Б. в сумме 3095 (Три тысячи девяносто пять) рублей 00 коп., зачесть в счет оплаты за Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 23,5 кв.м., расположено по адресу: Вологодская область, Никольский район, п. Кудангский, д. 75 Б. Задаток в сумме 3095 (Три тысячи девяносто пять) рублей 00 коп. вернуть Михеевой Т.А..

8. **Нежилое помещение в собственность,** площадью **43,8 кв.м.,** местоположение**: Вологодская область, Никольский район, д. Путилово, д. 37, кв. 2** Стартовая цена реализации без НДС – **53000** руб. **00** коп. (ЛОТ № 8) Поступило две заявки:

1. (03.08.2016г., 14 ч. 37 мин.) от Глебовой Валентины Александровны, 26.11.1971 года рождения, место рождения: дер. Путилово Никольского района Вологодской облсти, имеющей паспорт гражданина РФ серия 19 01 № 319226 выдан Никольским РОВД Вологодской области 05.12.2001г. код подразделения 352-019, зарегистрированной по адресу: Вологодская обл., Никольский р-н, д. Путилово.

2. (03.08.2016г., 14 ч. 52 мин.) от Глебова Василия Аркадьевича, 11.09.1965 года рождения, место рождения: дер. Путилово Никольского района Вологодской обл., имеющего паспорт гражданина РФ серия 19 10 № 719185 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Никольском районе 01.10.2010 г. код подразделения 352-019, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., Никольский р-н, д. Путилово, д. 37. кв. 1.

Первоначальная стоимость **53000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 коп.** От участников торгов поступили следующие предложения по цене объекта, Глебов В.А. - 53000 руб. 00 коп., Глебова В.А. - 55650 руб. 00 коп.

В ходе торгов данный объект приобрел участник № 1 – Глебова В.А.

Цена продажи составила 55650 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Услуги по оценке объекта победителем оплачиваются отдельно и в стоимость объекта не входят. Задаток Глебовой В.А. в сумме 10600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 коп., зачесть в счет оплаты за Нежилое помещение в собственность, площадью 43,8 кв.м., местоположение: Вологодская область, Никольский район, д. Путилово, д. 37, кв. 2. Задаток в сумме 10600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. вернуть Глебову В.А.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%

 «ПРОТИВ»- нет

 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бревнова**

**Секретарь комиссии- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И. Чегодаева**

**Аукционист- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Полевая**

**Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Коноплева**