

НИКОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НИКОЛЬСК
СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года

№ 263

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Никольск № 227 от 31 октября 2017 года «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Никольск»

В целях приведения решения Совета муниципального образования город Никольск в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования город Никольск, Совет муниципального образования город Никольск

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Никольск № 227 от 31 октября 2017 года «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Никольск» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.1. дополнить абзацем 3 следующего содержания: «Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

Предписания органов местного самоуправления по нарушениям Правил благоустройства должны исполняться в установленные сроки.

Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

- 4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;
- 5) выполнять благоустройство земельных участков;
- 6) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;
- 7) размещать на домах адресные аншлаги (указатели номера дома, а на угловых домах – наименование пересекающихся улиц, номера дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;
- 8) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

3.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

- 1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;
- 2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
- 3) получать информацию у органов местного самоуправления муниципального образования город Никольск по вопросам содержания и благоустройства территории города;
- 4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;
- 5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города».

1.2. Подраздел 3.7. раздела 3 «Благоустройство и содержание территории» изложить в следующей редакции: 3.7. «Содержание территорий индивидуальной застройки»

3.7.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции индивидуальных жилых домов ответственность за санитарное состояние отведенной и прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства индивидуального жилого дома его собственник(и) обязан(ы) восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

3.7.2. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую территорию;
- 2) убирать прилегающую территорию от мусора, листвы, веток деревьев;
- 3) обеспечивать сохранность имеющихся на отведенной и прилегающей территории зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, окашивать траву на газонах;
- 4) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;
- 5) иметь на домах адресные аншлаги с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков;

6) заключить договор со специализированной организацией на сбор, транспортировку и размещение (захоронение) ТКО;

7) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускается размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

8) выкашивать ядовитые растения, в том числе борщевик Сосновского, на отведенной и прилегающей территории, не допуская цветения растений.

9) устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой не более 1,8 метра по согласованию с администрацией муниципального образования город Никольск;

10) на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка, по согласованию со смежными землепользователями допускается устанавливать сплошное ограждение, высота не более 2,0 м.

3.7.3. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на прилегающей территории строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 15 дней с момента размещения.

3.7.4. В пределах границ отведенной территории строительство должно производиться в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка, утвержденного в установленном порядке.

3.7.5. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

3.7.6. Собственникам индивидуальных жилых домов запрещается:

1) осуществлять накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки, канавы;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенной территории под личные хозяйствственные и иные нужды (складирование горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов) более 15 дней;

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водоразборными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории, ведущей к подтоплению соседних территорий;

7) производить земляные работы на территории общего пользования без согласования с администрацией муниципального образования город Никольск».

1.3. Раздел 3. Благоустройство и содержание территории дополнить подразделом 3.9 «Содержание придомовых территорий многоквартирных домов»

следующего содержания: «Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов.

3.9.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются собственниками жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Несанкционированные постройки, сарайки, гаражи, вагончики, строительные контейнеры, парники, теплицы и иные сооружения подлежат уборке с придомовой территории многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме.

3.9.2. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, в специально отведенные для этого места должны осуществлять лица, производившие такой ремонт, самостоятельно или с привлечением специализированной организации за свой счет.

3.9.3. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках.

Запрещается мойка автотранспорта на придомовых территориях многоквартирных домов.

3.9.4. Парковка автотранспорта организуется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

3.9.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

3.9.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

3.9.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям, а также подъездов непосредственно к выгребным ямам, помойницам, емкостям для сбора сточных вод осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.9.8. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до покрытия, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

3.9.9. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.9.10. В летний период придомовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня».

1.4. Раздел 13 Правил благоустройства изложит в следующей редакции: «13. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

13.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1) Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2) Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3) Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

4) Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

13.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

Для максимального вовлечения заинтересованных лиц в реализацию проектов благоустройства организуется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды, проекты по благоустройству города должны размещаться на сайте администрации муниципального образования город

Никольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

13.3. Формы общественного участия

1) Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы общественного участия:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение преимущественных видов деятельности функциональных зон общественных пространств,

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и светильного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории;

2) При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3) Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стенах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стенах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

13.4. Механизмы общественного участия.

1) Обсуждение проектов проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

2) Используются следующие инструменты общественного участия: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3) На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4) Для проведения общественных обсуждений используются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5) По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

6) Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

7) Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

8) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

9) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

13.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1) Создание комфортной городской среды повышает привлекательность муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.
- 3) В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.
- 4) Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Авангард» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования город Никольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

