Блок –схема «Проведение ремонта дома в рамках областной программы капиталного ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области»

нет

да

МКД включён в обл. программу

МКД на общем счете

МКД аварийный/ 2 кварт./блокированной застр.

нет

да

да

жители сами делают ремонт/ подлежит сносу

МКД на спец. счете делают ремонт по необходимости, вне зависимости от сроков областной программы

МО вносит изменения в Программу

Перенос ремонта на более ранний (не текущей) год

Реализация КП текущего года

Вносятся изменения в КП

Департамент строительства обл. объединяет инф-ю

да

нет

Ремонт требуется в текущем году

да

нет

Общее собрание собственников по вопросу переноса срока ремонта

Сроки ремонта в Программе остаются прежними

да

нет

По результатам комиссии перенос срока ремонта на более ранний срок требуется

*Постановление Правительства Вологодской области от 09.02.2015 № 85*

*Необходимо представить: технический паспорт на МКД, заключение специализированной организации, акт осмотра управляющей компании, фотографии и т.д.*

Жители/УК/ФОНД обращают в администр. МО,

создает комиссия

Жители ожидают ремонт и накапливают фонд ремонта

нет

Жителей МКД устраивают сроки ремонта

Жители обращаются в администр. МО для включ. в программу

Владелец СС предоставляет информацию в ГЖИ о накоплении и расходовании денежных средств

Новые МКД (введение в экспл. после 31.01.2014 г.) включаются в программу, но освобождаются от уплаты вносов на 5 лет

Формирование краткосрочного плана

Собств./МО/УК разрабатывают ПСД

(ПСД проходит экспертизу)+ реш. общего собрания собств.

Администр. МО проводит комиссию с уведомлением собственников о принятом решении

Реализация КП

Актуализация областной программы

Департамент строительства обл. объединяет инф-ю

Вносятся изменения в КП